



Deliberazione del Consiglio Comunale

ATTO N. 1 del 27/01/2020

Oggetto: ATTRIBUZIONE DELLA DESTINAZIONE DI ZONA, AI SENSI DELL'ART. 24 COMMA 2 DELLE NCC DEL VIGENTE PUC, ALL'IMMOBILE SITO IN LA SPEZIA, PIAZZALE GIOVANNI XXIII, CASA GENERALIZIA DELL'ISTITUTO MADRI PIE.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

La seduta ha luogo nell' anno 2020 il giorno 27 del mese di gennaio alle ore 20.45 nella Sala del Consiglio del Palazzo Civico, convocata nei modi di legge in sessione ordinaria prima convocazione e in seduta pubblica.

Presiede Giulio GUERRI

Partecipa il Segretario Generale Cav. dott. Sergio Camillo SORTINO

All'appello nominale risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 27 consiglieri:

BIAGI ANDREA	MANUCCI SAURO
CENERINI FABIO	MELLEY GUIDO
CENTI ROBERTO	MOCHI REDENTO
CERAGIOLI ENZO	PAITA FEDERICA
COSTA ANDREA	PECUNIA FEDERICA
COSTANTINI UMBERTO MARIA	PERACCHINI PIERLUIGI
COZZANI LORELLA	PESERICO GIACOMO
DE LUCA LUIGI	RAFFAELLI MARCO
DEL TURCO DONATELLA	SACCONE PATRIZIA
FRASCATORE MARCO	TARABUGI MARCO
FRIJIA MARIA GRAZIA	TEJA OSCAR
GUERRI GIULIO	VATTERONI SIMONE
LOMBARDI MASSIMO	VIVIANI LORENZO
MANFREDINI PAOLO	

Risultano assenti i consiglieri:

Num. Proposta
36

CARATOZZOLO MASSIMO	LIGUORI LUIGI
DE MURO JESSICA	NOBILI DINA
ERBA LUCA	
FORCIERI LORENZO	

Alla seduta hanno partecipato senza facoltà di voto gli assessori:

ASTI PAOLO	GIORGI GIULIA
BROGI LORENZO	MEDUSEI GIANMARCO
CASATI KRISTOPHER	PIAGGI LUCA
GAGLIARDI MANUELA	SORRENTINO ANNA MARIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- la Casa Generalizia dell'Istituto Madri Pie, con sede in Roma, via Alcide De Gasperi n.4, è proprietaria dell'immobile sito in La Spezia, Piazzale Giovanni XXIII n.1, catastalmente individuato al NCEU del Comune della Spezia al fg. 33, mappale 803, ricadente sotto la normativa di cui all'art. 24, comma 3, lettera a) delle NCC del vigente PUC, recante la disciplina delle zone per servizi pubblici di quartiere, "Zone per l'istruzione - QI";

- le attività ivi esercitate nel rispetto della destinazione d'uso del PUC risultano dismesse a far data dal 3.11.2019, come da nota prot. n. 123938 del 28.10.2019 del legale rappresentante della "Casa Generalizia dell'Istituto Madri Pie", contenente istanza, ai sensi dell'art. 24 comma 2 delle NCC del vigente PUC, di assimilazione della disciplina urbanistica dell'immobile a quella dell'ambito limitrofo;

- ai sensi del richiamato art. 24 comma 2, i fabbricati con destinazione a servizi, di proprietà privata, se dismessi, possono infatti assumere la destinazione della zona limitrofa "previa delibera di Consiglio Comunale, a seguito di una verifica del fabbisogno degli standards urbanistici e della tipologia di servizio che viene sottratta".

- a tal fine, in considerazione dell'intervenuta dismissione funzionale del servizio preesistente, il Servizio Pianificazione Territoriale del Comune della Spezia ha proceduto alla verifica suddetta, come da allegata relazione del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, del 25.11.2019, dalla quale è emerso che la riduzione della superficie a standard in questione è del tutto ininfluenza rispetto alla dotazione complessivamente prevista dal PUC per i servizi di quartiere;

- all'immobile in questione, preso atto del soddisfacimento delle condizioni previste dall'art. 24, 2° comma delle NCC del vigente PUC, può quindi essere attribuita la destinazione della zona limitrofa che, nel caso specifico, è quella di cui all'art. 12, comma 3, lett. b) "Ambiti di conservazione - tessuto storico - quartiere dei Colli", delle richiamate NCC del vigente PUC".

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa né diminuzione di entrata non necessita del parere del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, D. Lgs. 18.08.2000 n.267;

Visto altresì l'allegato parere del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, in ordine alla verifica del fabbisogno degli standards urbanistici e della tipologia di servizio che viene sottratta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- ✓ Udito quanto precede;
- ✓ Dato atto dell'approvazione dell'inversione dell'ordine dei lavori per la trattazione della presente proposta;
- ✓ Entra il Consigliere Erba – **presenti 28**
- ✓ Udito l'intervento dell'Assessore Sorrentino Anna Maria in merito all'illustrazione del presente atto;
- ✓ Il Presidente dichiara aperta la discussione generale, intervengono i Consiglieri Peserico e Centi;

- ✓ Il Presidente accertata l'assenza di ulteriori interventi, dichiara chiusa la discussione generale e apre le dichiarazioni di voto: nessun intervento;
- ✓ Il Presidente chiude le dichiarazioni di voto e dichiara aperte le votazioni;
- ✓ Esce al voto il Consigliere Raffaelli – **Presenti 27**

Posta in votazione la presente proposta di deliberazione è approvata con il seguente esito:

Presenti 26 Votanti 27 Favorevoli 27 Contrari 0 Astenuti 0 Non partecipano 0

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; Cenerini Fabio, Peserico Giacomo, Teja Oscar gruppo consiliare Toti – Forza Italia; Biagi Andrea, Ceragioli Enzo, Frascatore Marco gruppo consiliare Cambiamo!; Frijia Maria Grazia, Manucci Sauro gruppo consiliare Fratelli d'Italia; Cozzani Lorella, Mochi Redento, Paita Federica, Vatteroni Simone, Viviani Lorenzo gruppo consiliare Lega Nord Liguria Salvini; De Luca Luigi gruppo consiliare Spezia vince con Peracchini Sindaco; Costa Andrea, Costantini Umberto Maria, Tarabugi Marco gruppo consiliare La Spezia Popolare – Noi con l'Italia; Saccone Patrizia gruppo consiliare Gruppo Misto di Maggioranza; Guerri Giulio gruppo consiliare Per la nostra città con Giulio Guerri; Manfredini Paolo gruppo consiliare Partito Socialista Italiano; Erba Luca gruppo consiliare Partito Democratico; Centi Roberto, Melley Guido gruppo consiliare LeAli a Spezia; Del Turco Donatella gruppo consiliare Movimento 5 Stelle; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista; Pecunia Federica – gruppo consiliare Gruppo Misto di Minoranza;)

DELIBERA

- di attribuire, per i motivi di cui in premessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24, 2° comma delle NCC del vigente PUC, all'immobile sito in La Spezia, Piazzale Giovanni XXIII n.1, in proprietà della Casa Generalizia dell'Istituto Madri Pie, catastalmente individuato al NCEU del Comune della Spezia al fg. 33, mappale 803, la destinazione della zona limitrofa di cui all'art. 12, comma 3, lett. b) "Ambiti di conservazione – tessuto storico – quartiere dei Colli", delle richiamate NCC del vigente PUC".

- di dare atto che la verifica del fabbisogno degli standards urbanistici e della tipologia di servizio, di cui all'allegato parere del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

-di trasmettere il presente atto all'Ufficio SIT ai fini dell'adeguamento della cartografia e della normativa di PUC;

Entra al voto il Consigliere Raffaelli – **Presenti 28**

Dopodiché a seguito di separata e successiva votazione, che ha dato i seguenti esiti:

Presenti 27 Votanti 28 Favorevoli 28 Contrari 0 Astenuti 0 Non partecipano 0

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; Cenerini Fabio, Peserico Giacomo, Teja Oscar gruppo consiliare Toti – Forza Italia; Biagi Andrea, Ceragioli Enzo, Frascatore Marco gruppo consiliare Cambiamo!; Frijia Maria Grazia, Manucci Sauro gruppo consiliare Fratelli d'Italia; Cozzani Lorella, Mochi Redento, Paita Federica, Vatteroni Simone, Viviani Lorenzo gruppo consiliare Lega Nord Liguria Salvini; De Luca Luigi gruppo consiliare Spezia vince con Peracchini Sindaco; Costa

Andrea, Costantini Umberto Maria, Tarabugi Marco gruppo consiliare La Spezia Popolare – Noi con l'Italia; Saccone Patrizia gruppo consiliare Gruppo Misto di Maggioranza; Guerri Giulio gruppo consiliare Per la nostra città con Giulio Guerri; Manfredini Paolo gruppo consiliare Partito Socialista Italiano; Erba Luca, Raffaelli Marco gruppo consiliare Partito Democratico; Centi Roberto, Melley Guido gruppo consiliare LeAli a Spezia; Del Turco Donatella gruppo consiliare Movimento 5 Stelle; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista; Pecunia Federica – gruppo consiliare Gruppo Misto di Minoranza;)

DELIBERA

- **Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile.**