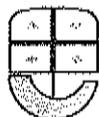


SCHEMA N. .... NP/119571  
DEL PROT. ANNO ..... 2020



## REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Segreteria Generale  
Staff affari Giunta - Settore

SEDUTA DELLA GIUNTA REGIONALE : N 3593 del 18/02/2020

N. 109

IN DATA 18/02/2020

**OGGETTO :** Comune La Spezia. Variante al PUC per riclassific urb da "territorio non insediabile" ad "ambito produttivo" in area occupata da fabbrica in disuso "EX Penox" loc. Pagliari. Parere e contest approv. ex artt 44 e 38, c. 6 e 10 lr 36/1997 sm.

### CERTIFICAZIONE DELLE RISULTANZE DELL'ESAME DELL'ATTO

Si ATTESTA che nel corso dell'odierna seduta della Giunta Regionale, PRESIDENTE Sonia Viale, con la partecipazione dei seguenti Componenti, che si sono espressi in conformità di quanto a fianco di ciascuno indicato:

PRESENTI	ASSENTI	I COMPONENTI DELLA GIUNTA - SIGNORI	VOTI ESPRESSI		
			FAVOR	ASTEN	CONTR.
	X	Giovanni Totti - Presidente			
X		Sonia Viale - Vice Presidente	X		
X		Andrea Benveduti - Assessore	X		
	X	Giovanni Berrino - Assessore			
	X	Ilaria Cavo - Assessore			
X		Giacomo Raul Giampedrone - Assessore	X		
X		Stefano Mai - Assessore	X		
X		Marco Scajola - Assessore	X		
5	3		5		

RELATORE alla Giunta Marco Scajola e con l'assistenza, in sostituzione del Segretario Generale, del Dirigente Generale Dott.ssa Gabriella Laiolo e del Dott. Roberta Rossi, che ha svolto le funzioni di SEGRETARIO

### LA GIUNTA REGIONALE

all'unanimità HA APPROVATO il provvedimento proposto secondo lo schema il cui testo integrale è riportato in originale da pag. 1 a pag. 3 della presente cartella, autenticato dal Segretario della Giunta Regionale.

Data - IL SEGRETARIO  
18/02/2020 (Dott. Roberta Rossi)

Il presente ATTO viene contraddistinto col numero, a margine indicato, del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE - Parte I

RISULTANZE  
DELL'ESAME

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

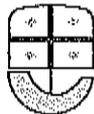
SETTORE AFFARI GIUNTA  
P. ....  
(Dott.ssa Argilla Rossi)

spezia

PAGINA : 1

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N. .... NP/119571  
DEL PROT. ANNO.....2020



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**

Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti  
Urbanistica - Settore

**OGGETTO :** Comune La Spezia. Variante al PUC per riclassific urb da "territorio non insediabile" ad "ambito produttivo" in area occupata da fabbrica in disuso "EX Penox" loc. Pagliari. Parere e contest approv. ex artt 44 e 38, c. 6 e 10 lr 36/1997 sm.

**DELIBERAZIONE**

N.

109

del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA

IN

18/01/2020

DATA

**LA GIUNTA REGIONALE**

Vista la l.r. 4 settembre 1997 n. 36 (Legge Urbanistica Regionale) e s.m.;

Vista la l.r. 10 agosto 2012 n. 32, recante "Disposizioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e modifiche alla l.r. 30.12.1998, n. 38 (Disciplina della Valutazione di Impatto Ambientale)" e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 254 del 31.3.2017 e s.m. di individuazione degli atti amministrativi di competenza degli organi e degli uffici regionali diversi da quelli consiliari;

Vista la circolare del Segretario Generale Prot. n. IN/2017/5856 del 23.3.2017 recante "Disposizioni concernenti la verifica preventiva di legittimità degli atti amministrativi regionali"

**PREMESSO**

Che il Comune di La Spezia:

- è dotato di Piano Urbanistico Comunale, in vigore dal 25.6.2003;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 22.7.2019, ha adottato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 44 e dell'art. 38, comma 2, della citata l.r. 36/1997 e s.m., la variante al PUC vigente relativa al sito ove sorge la fabbrica in disuso denominata "ex Penox" in località Pagliari, dando altresì atto dell'esclusione della stessa dalla verifica di assoggettabilità a VAS di cui alla l.r. n. 32/2012 e s.m.;
- ha provveduto, ai sensi dell'art. 38, comma 4, lett. a), della l.r. n. 36/1997 e s.m., alla pubblicazione della variante al PUC per 60 giorni consecutivi a far data dal 9.10.2019, ed ha attestato, con nota prot. 361 del 2.1.2020, la mancata presentazione di osservazioni od opposizioni;

**CONSIDERATO**

Che l'area oggetto della variante in argomento:

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

18.02.2020 *Maurizio De Lorenzi*  
(Geom. Maurizio De Lorenzi)

Data - IL SEGRETARIO

18 FEB. 2020 *Roberta Rossi*  
(Dot. Roberta Rossi)

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA

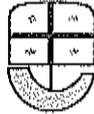
**ATTO**

spezia

PAGINA : 1

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N. .... NP/119571  
DEL PROT. ANNO.....2020



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**

Dipartimento territoriale, ambiente, infrastrutture e trasporti  
Urbanistica - Settore

- a) sotto il profilo territoriale ricade in ambito classificato dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, sub Assetto insediativo di livello locale, ID-MO/A (Insediamenti Diffusi soggetti al regime normativo di modificabilità di tipo A) - disciplinato dall'art. 46 delle relative Norme di Attuazione;
- b) sotto il profilo urbanistico ricade in zona classificata dal vigente PUC "territorio non insediabile – zona di filtro" - disciplinata dall'art. 22, comma 1, lett. c), delle Norme di Conformità e di Congruenza;
- c) sotto il profilo paesaggistico ricade in zona sottoposta a vincolo paesistico-ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.;

Che la variante in argomento, come illustrato nella Relazione tecnica prot. NP/2020/1195713 del 18.2.2020 allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, prevede la riclassificazione urbanistica di un'area, in loc. Pagliari, dalla attuale classificazione "territorio non insediabile – zona di filtro" – disciplinata dall'art. 22, comma 1, lett. c), delle Norme di Conformità e Congruenza del PUC – alla classificazione "ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione produttiva – aree specialistiche artigianali e industriali esistenti" disciplinata dall'art. 14, comma 3, delle medesime Norme di Conformità e di Congruenza;

Che la Regione è competente all'approvazione della variante urbanistica in argomento ai sensi del combinato disposto dell'articolo 44 e dell'art. 38, commi 6 e 10, della l.r. n. 36/1997 e s.m.;

**DATO ATTO**

Che gli elaborati relativi alla variante oggetto di approvazione sono in dettaglio indicati nella sopra citata Relazione Tecnica n. NP/2020/1195713 del 18.2.2020;

Che la Provincia della Spezia, con nota del 18.2.2020 ha espresso parere favorevole sulla variante in oggetto, a norma dell'art. 38, comma 6, della l.r. n. 36/1997 e s.m., non rilevando elementi di contrasto con il vigente PTC provinciale;

Che, inoltre, l'area di che trattasi risulta situata, nel Piano di Bacino stralcio per l'assetto geomorfologico, in zona con suscettività al dissesto medio-bassa e non in area inondabile;

**RITENUTO**

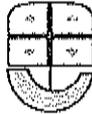
Che, sulla base dell'istruttoria compiuta dalla struttura competente, in ordine alla variante al PUC in oggetto non siano da formulare rilievi ai sensi dell'art. 38, comma 6, della l.r. n. 36/1997 e s.m., rispetto alla pianificazione territoriale regionale e alle normative in materia urbanistico-edilizia e che, pertanto, per le motivazioni indicate nella sopracitata Relazione tecnica n. NP/2020/1195713 del 18.2.2020, la stessa sia da approvarsi a norma dell'art. 38, comma 10, della ridetta l.r. n. 36/1997;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Data - IL SEGRETARIO
(Geom. Maurizio De Lorenzi)	(Dot. Roberta Rossi)
18-02-2020 <i>Maurizio De Lorenzi</i>	18 FEB. 2020 <i>Roberta Rossi</i>

<b>ATTO</b>	AUTENTICAZIONE COPIE  (Dot. Augusto Ghisli)	CODICE PRATICA  spezia
PAGINA : 2	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

ORIGINALE

SCHEMA N. ....NP/119571  
DEL PROT. ANNO.....2020



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**  
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti  
Urbanistica - Settore

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Pianificazione territoriale, Demanio e Tutela del Paesaggio, Politiche Abitative ed Edilizia, Attività Estrattive, Rapporti con i Lavoratori transfrontalieri

**DELIBERA**

di esprimere, ai sensi del combinato disposto dell'art. 44 e dell'art. 38, comma 6, della l.r. n. 36/1997 e s.m., il previsto parere - per le motivazioni indicate nella Relazione tecnica n. NP/2020/1195713 del 18.2.2020 allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale - nei confronti della variante al Piano Urbanistico Comunale adottata dal Comune di La Spezia con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 22.7.2019, relativa ad un'area sita in località Pagliari, con contestuale approvazione della stessa ai sensi del comma 10 del medesimo art. 38;

La presente deliberazione sarà resa nota mediante pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria anche ai sensi e per gli effetti della legge regionale 24.12.2004 n. 32 e s.m. ed in forma integrale sul sito regionale;

Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m., è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, secondo le modalità di cui al D.Lgs 2.7.2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, a norma del Decreto del Presidente della Repubblica 24.11.1971 n. 1199 e s.m., rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione della deliberazione stessa.

FINE TESTO

Si attesta la regolarità amministrativa, tecnica e contabile del presente atto.

Data - IL DIRIGENTE

(Arch. Antonio Gorgoni)

18.2.2020

Data - IL VICE DIRETTORE GENERALE TERRITORIO

(Arch. Pier Paolo Tomiolo)

18/02/2020

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Maurizio De Lorenzi)

18.02.2020

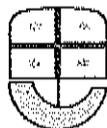
Data - IL SEGRETARIO

(Dot. Roberta Rossi)

18 FEB 2020

<b>ATTO</b>	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA
		spezia
PAGINA : 3	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N. .... NP/119571  
 DEL PROT. ANNO ..... 2020



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**  
 Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti  
 Urbanistica - Settore

N. *109*  
 IN DATA: *18/02/2020*

**OGGETTO :** Comune La Spezia. Variante al PUC per riclassific urb da "territorio non insediabile" ad "ambito produttivo" in area occupata da fabbrica in disuso "EX Penox" loc. Pagliari. Parere e contest approv. ex artt 44 e 38, c. 6 e 10 lr 36/1997 sm.

**DOCUMENTI ALLEGATI COSTITUITI DAL NUMERO DI PAGINE A FIANCO DI CIASCUNO INDICATE**

Relazione tecnica del Settore Urbanistica prot. NP/2020/1195713 del 18/2/2020

**PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI PAGINE N. 4**

FINE TESTO

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Maurizio De Lorenzi)

*18-02-2020* *Maurizio De Lorenzi*

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

ALLEGATO ALL'ATTO

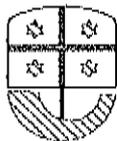
SE...  
 P...  
 (Dott.ssa Augusta Ginesi)

spezia

PAGINA : 1

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N. .... NP/119571 DEL PROT. ANNO 2020	<b>REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale</b> Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore
---	---



**REGIONE LIGURIA**  
 DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE,  
 INFRASTRUTTURE E TRASPORTI  
 VICE DIREZIONE GENERALE  
 TERRITORIO  
 SETTORE URBANISTICA

Genova, 18 febbraio 2020

Prot.: NP/2020/ 1195713

Class: G11.6.3

Fascicolo: 66/2019

RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: COMUNE di LA SPEZIA (SP)**

Approvazione variante al Piano Urbanistico Comunale ex art. 44 L.R. 36/97 e s.m. per la riclassificazione urbanistica, da "territorio non insediabile" ad "ambito produttivo", dell'area occupata dalla fabbrica in disuso denominata "Ex Penox", in località Pagliari.

Individuazione della competenza regionale

Il Comune di La Spezia è dotato di Piano Urbanistico Comunale in vigore dal 25-06-2003; l'approvazione della variante urbanistica in oggetto è di competenza regionale ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97 e s.m.

**PREMESSE**

Iter approvativo del procedimento

- Delibera Consiglio Comunale n. 23 del 22-07-2019, di adozione della variante;
- trasmissione alla Regione con PEC del 04-09-2019, prot. n. 252292;
- nota comunale del 02-01-2020, di attestazione dell'avvenuta pubblicazione della Delibera Consiglio Comunale di adozione della variante, n. 23/2019, e degli atti progettuali, per 60 giorni consecutivi a far data dal 09-10-2019, senza seguito di osservazioni;
- nota della Provincia di La Spezia, del 18.2.2020

**CONSIDERAZIONI**

Parere preventivo ex art. 89 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Maurizio De Lorenzi)

18-02-2020 *Maurizio De Lorenzi*

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Roberta Rossi)

18-02-2020 *Roberta Rossi*

SETTORE TERRITORIO, AMBIENTE, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

(Dott.ssa Augusta Gnesi)

*Augusta Gnesi*

SCHEMA N. .... NP/119571 DEL PROT. ANNO 2020	<b>REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale</b> Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore
---	---

Con nota prot. PG/2019/210374 del 17-07-2019, il Settore regionale Assetto del Territorio ha espresso parere favorevole ex art.89 DPR 380/2001, relativamente alla variante in esame, sottolineando l'importanza, nelle successive fasi attuative in cui verranno definiti nello specifico gli interventi edifizii, di affrontare con la massima attenzione gli aspetti collegati alla presenza di un corso d'acqua tombinato (rio Pagliari).

**Descrizione variante urbanistica**

La variante, adottata con DCC n. 23 del 22-07-2019, viene richiesta per la trasformazione di un'area in località Pagliari, ove è presente un capannone industriale dismesso, classificata "territorio non insediabile - zona di filtro", disciplinata dall'art. 22, comma 1, lett. c), delle Norme di Conformità e Congruenza del PUC, in quanto, all'epoca di adozione e approvazione del PUC, l'attività preesistente era stata abbandonata, e l'area in disuso.

Siccome l'area e l'immobile sono stati recentemente acquistati da una nuova Società al fine di riutilizzarli ai fini produttivi, ed essendo escluse le attività produttive da quelle attualmente consentite, viene pertanto richiesta la variazione in "ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione produttiva - aree specialistiche artigianali e industriali esistenti", disciplinata dall'art. 14, comma 3, delle medesime Norme di Conformità e di Congruenza.

L'area rientra all'interno del "sito di Pitelli", di interesse regionale per il notevole inquinamento della zona avvenuto in passato. Lo scrivente Settore, con nota prot. PG/2019/292273 del 11-10-2019 ha richiesto parere al Settore regionale Ecologia, in merito alla riutilizzazione del capannone in tale sito; tale Settore, in data 04-12-2019, con nota prot. IN/2019/20832, ha comunicato che sono in corso fasi di bonifica del sito da parte della Società acquirente dello stesso e del capannone, approvate dallo stesso Settore.

La Provincia della Spezia, con nota del 18.2.2020, ha espresso il proprio parere ex art. 38, comma 6, della L.R. 36/97 e s.m.i.

**Disciplina Territoriale e Paesistico- Ambientale**

**Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico:**

<b>Assetto insediativo:</b> zona ID-MO/A Insediamenti Diffusi soggetti al regime di modificabilità di tipo A art. 46 delle relative NTA
--

**VAS**

Con la sopra citata deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 22.7.2019 il Comune ha dato atto dell'esclusione della variante dalla verifica di assoggettabilità a VAS di cui alla l.r. n. 32/2012 e s.m..

**Regime di vincolo.**

L'area non risulta soggetta a vincolo paesaggistico specifico ex art. 136 D.Lgs 42/2004 e s.m.i., ma a vincolo generico di cui all'art. 142, e la competenza al rilascio dell'autorizzazione paesistico-ambientale per l'esecuzione di eventuali opere edilizie, è del Comune, ex L.R. 13/2014.

**Piani di Bacino**

L'area di intervento risulta situata, nel Piano di bacino stralcio per l'assetto geomorfologico, in zona con suscettività al dissesto medio-bassa, e non in area inondabile.

**VALUTAZIONI**

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Maurizio De Lorenzi)

18.02.2020

Data - IL SEGRETARIO

(Dot. Roberta Rossi)

SEGRETERIA REGIONALE DELLA GIUNTA

(Dot. Roberto Rossi)

SCHEMA N. .... NP/119571 DEL PROT. ANNO 2020	<b>REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale</b> Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore
---	---

Le motivazioni della variante, secondo quanto indicato nella relazione e nella delibera di adozione, consistono nella volontà, manifestata dalla nuova proprietà del capannone e dell'area di pertinenza, sostenuta dal Comune della Spezia, di riattivare lo stesso, previo completamento delle operazioni di bonifica del sito. Tale operazione porterebbe contemporaneamente alla utilizzazione di un fabbricato in disuso, con positive ricadute occupazionali, dirette e indirette, ed al risanamento di un sito inquinato.

Per quanto attiene i contenuti della variante è da evidenziare che l'area in argomento, per giacitura dei terreni, esposizione e accessibilità alla stessa risulta idonea all'utilizzo produttivo previsto.

**PROPOSTA CONCLUSIVA**

Alla luce di quanto sopra considerato e valutato, si ritiene che la variante possa essere approvata, ferme restando le condizioni sopra richiamate relativamente alla bonifica del sito ed alla presenza del rio Pagliari.

F.to **Il Responsabile del Procedimento**  
 (Geom. Maurizio De Lorenzi)

F.to **Il Dirigente**  
 (Arch. Antonio Gorgoni)

**Elenco elaborati da approvare:**

- fascicolo: variante al Piano Urbanistico Comunale della Spezia per la destinazione urbanistica ad attività industriali di un insediamento produttivo dismesso (ex Penox), in località Pagliari – marzo 2019

FINE TESTO

ATTESTO del L. .... 2019, elevata su  
 n. 3 / 2020  
 E' COPIA  
 Genova, 20/06/20



**Il Dirigente**  
 (Arch. Antonio Gorgoni)  
*Antonio Gorgoni*

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Maurizio De Lorenzi)

19-07-2020 *Maurizio De Lorenzi*

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Roberta Rossi)

*Roberta Rossi*