



Deliberazione del Consiglio Comunale

ATTO N. 23 del 22/07/2019

**Oggetto: COMPENDIO EX PENOX . ADOZIONE DELLA VARIANTE
AL VIGENTE PUC AI SENSI DELL' ART 44 DELLA L.R. N. 36/97**

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

La seduta ha luogo nell' anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di luglio alle ore 20,45 nella Sala del Consiglio del Palazzo Civico convocata nei modi di legge, in sessione ordinaria, prima convocazione e in seduta pubblica

Presiede GUERRI GIULIO

Partecipa il Segretario Generale CAV. DOTT. SERGIO CAMILLO SORTINO

All'appello nominale risultano presenti, come dal seguente prospetto,

n. 23 consiglieri:

BIAGI ANDREA	CARATOZZOLO MASSIMO
CENERINI FABIO	CERAGIOLI ENZO
COSTANTINI UMBERTO MARIA	COZZANI LORELLA
DE LUCA LUIGI	DEL TURCO DONATELLA
FRASCATORE MARCO	FRIJIA MARIA GRAZIA
GUERRI GIULIO	LIGUORI LUIGI
LOMBARDI MASSIMO	MELLEY GUIDO
MOCHI REDENTO	NOBILI DINA
PAITA FEDERICA	PECUNIA FEDERICA
PERACCHINI PIERLUIGI	PESERICO GIACOMO
TARABUGI MARCO	TEJA OSCAR
VATTERONI SIMONE	

Risultano assenti i consiglieri

CENTI ROBERTO	COSTA ANDREA
DE MURO JESSICA	ERBA LUCA
FORCIERI LORENZO	MANFREDINI PAOLO
MANUCCI SAURO	RAFFAELLI MARCO
SACCONI PATRIZIA	VIVIANI LORENZO

Alla seduta hanno partecipato senza facoltà di voto gli assessori:

CASATI KRISTOPHER	GAGLIARDI MANUELA
GIORGI GIULIA	MEDUSEI GIANMARCO
PIAGGI LUCA	SORRENTINO ANNA MARIA

2019/PROPCON/18

**Pianificazione Territoriale
Amministrativo Legale
Dirigente
Avv. Laura Niggi**

**Oggetto: COMPENDIO EX PENOX . ADOZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE
PUC AI SENSI DELL' ART 44 DELLA L.R. N. 36/97**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune della Spezia è dotato di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato, ai sensi della L.R. n. 36/97, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 19.11.2002, e adeguato con deliberazione del C.C. n. 19 del 5.5.2003, in vigore dal 25.6.2003;
- in data 15.07.2013, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27, è stata approvata la variante al PUC che ha apportato modifiche agli articoli 20, 21 e 26 delle N.C.C. del PUC, inerenti la disciplina della zona collinare;
- la società Acquedotti Tirreni S.pA., è proprietaria delle aree catastalmente individuate al fg. 54, mappali 165 sub 6, 494, 495, di complessivi mq. 13.852 circa, corrispondenti al compendio industriale ex Penox, costituito da capannoni industriali e relative pertinenze;
- le suddette aree sono classificate in termini di “Territorio non insediabile, area di filtro”, dall’art. 22 lett. C delle Norme di Conformità e Congruenza del vigente PUC, che disciplina le aree poste ai margini dell’area urbana e dei nuclei storici collinari, all’interno delle quali sono consentite attività ed interventi tipici delle aree boscate e di produzione agricola;
- con nota prot. n. 0127347 del 5.11.2018 la società Acquedotti Tirreni S.pA ha presentato istanza di variante al vigente PUC al fine dell’attribuzione di una diversa normativa di Piano, in coerenza con il reale assetto dell’area, a conferma dell’attività specialistica industriale esistente;
- tale variante consentirebbe pertanto la rigenerazione di spazi altrimenti abbandonati sui quali insistono edificazioni in condizioni di fatiscenza e di cospicue dimensioni. Il re-insediamento di funzioni industriali potenzierebbe inoltre la dotazione di spazi produttivi della città, determinando ricadute occupazionali dirette ed indirette, con esclusione del consumo di nuovo suolo, insistendo nell’area insediamenti da riqualificare;
- per quanto attiene agli aspetti ambientali, il riuso a funzioni produttive non inquinanti del sito suddetto consentirebbe il completamento della bonifica e della riqualificazione ambientale. A tal proposito le aree in questione, inserite nell’ambito dei Siti di Bonifica di Interesse Regionale (S.I.R.) di Pitelli, sono oggetto di bonifica da parte della società Acquedotti Tirreni S.p.A. che, pur essendo estranea alle cause d’inquinamento del sito, in quanto derivanti dall’attività svolta a suo tempo dall’azienda Penox, ne sta effettuando la riqualificazione ambientale conformemente ad un Progetto operativo di bonifica presentato dalla società stessa a maggio 2016, e recepito nell’Autorizzazione del Decreto della Regione Liguria n. 951 del 2.3.2017;

-per le motivazioni sin d'ora espresse ed esplicitate più specificatamente e dettagliatamente nell'allegato documento denominato "Variante al PUC della Spezia per la destinazione urbanistica ad attività industriali di un insediamento produttivo dismesso (ex Penox) in località Pagliari" viene pertanto proposta l'attribuzione, alle aree in proprietà della società Acquedotti Tirreni S.pA, così come meglio individuate in premessa, della disciplina di cui all'art. 14, comma 3, delle Norme di Conformità e Congruenza del vigente PUC "Ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione produttiva"- "Aree specialistiche artigianali e industriali esistenti" quale disciplina urbanistica più coerente con lo stato reale dell'area interessata;

-tale variante è riconducibile all'art. 44 della L.R. n. 36/1997, configurandosi quale modifica non rientrante nei margini di flessibilità o nell'aggiornamento di cui all'art 43 della citata LR n. 36/97;

-per quanto attiene alle disposizioni vigenti in materia di valutazione ambientale strategica, di cui alla L.R. n. 32/2012, al D.Lgs. n. 152/2006, ed alla DGR n. 223/2014, nei confronti della variante in questione non è necessario procedere a verifica di assoggettabilità a V.A.S., stante la non sussistenza delle criticità individuate nella citata DGR n. 223/2014, come da documento allegato, sopra richiamato;

Preso atto

- della proposta di variante al vigente PUC, ai sensi dell'art. 44 L.R. n. 36/97 e s.m.i., per l'attribuzione, alle aree in proprietà della società Acquedotti Tirreni S.pA individuate in premessa, della normativa di PUC di cui all'art. 14, comma 3 "Ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione produttiva"- "Aree specialistiche artigianali e industriali esistenti", il tutto come meglio dettagliato nell'allegato documento denominato "Variante al PUC della Spezia per la destinazione urbanistica ad attività industriali di un insediamento produttivo dismesso (ex Penox) in località Pagliari"

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa né diminuzione di entrata non necessita del parere del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udito quanto precede;
- Entrano i Consiglieri Erba, Manucci, Raffaelli e Saccone – **Presenti 27**
- Udito l'intervento dell' Assessore Sorrentino nel merito dell'illustrazione del presente atto deliberativo;
- Il Presidente dichiara aperta la discussione generale: nessun intervento da parte dei Consiglieri Comunali;
- Il Presidente, accertata l'assenza di ulteriori interventi, dichiara chiusa la discussione generale;
- Il Presidente apre le dichiarazioni di voto e accertata l'assenza di interventi dichiara chiuse le dichiarazioni di voto;

Posta in votazione la presente proposta di deliberazione è approvata con il seguente esito:

**Presenti 26 e il Sindaco Peracchini 27 Votanti 22 Favorevoli 22 Contrari 0
Astenuti 5 Non partecipano 0**

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; i Consiglieri Comunali Biagi Andrea, Cenerini Fabio, Ceragioli Enzo, Peserico Giacomo, Teja Oscar- Gruppo Consiliare Toti - Forza Italia; Frijia Maria Grazia, Manucci Sauro - Gruppo Consiliare Fratelli d'Italia; Cozzani Lorella, Mochi Redento, Paita Federica, Vatteroni Simone - Gruppo Consiliare Lega Nord Liguria Salvini; De Luca Luigi, Frascatore Marco - Gruppo Consiliare Spezia vince con Peracchini Sindaco; Costantini Umberto Maria, Tarabugi Marco - Gruppo Consiliare La Spezia Popolare - Noi con l'Italia; Patrizia Saccone - Gruppo Consiliare Gruppo Misto; Caratozzolo Massimo, Guerri Giulio - Gruppo Consiliare Per la nostra città con Giulio Guerri; Del Turco Donatella - Movimento 5 Stelle; Liguori Luigi- Gruppo Consiliare la Spezia Bella Forte Unita Paolo Manfredini Sindaco; Melley Guido - Gruppo Consiliare LeAli a Spezia)

(Astenuti: i Consiglieri Comunali Erba Luca, Pecunia Federica, Raffaelli Marco, Nobili Dina - Gruppo Consiliare Partito Democratico; Lombardi Massimo - Gruppo Consiliare Spezia Bene Comune)

DELIBERA

- di adottare, per le motivazioni di cui in premessa ed alle quali si rimanda, ai sensi e per gli effetti dell'art. 44 della L.R. 36/97, e s. m. e i., la variante al vigente PUC per l'attribuzione, alle aree in proprietà della società Acquedotti Tirreni S.pA individuate in premessa, della normativa di PUC di cui all'art. 14, comma 3 " Ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione produttiva"- " Aree specialistiche artigianali e industriali esistenti", il tutto come meglio dettagliato nell'allegato documento denominato "Variante al PUC della Spezia per la destinazione urbanistica ad attività industriali di un insediamento produttivo dismesso (ex Penox) in località Pagliari"
- di dare atto che per quanto attiene alle disposizioni vigenti in materia di valutazione ambientale strategica, di cui alla L.R. n. 32/2012, al D.Lgs. n. 152/2006, ed alla DGR n. 223/2014, nei confronti della variante in questione non è necessario procedere a verifica di assoggettabilità a V.A.S., stante la non sussistenza delle criticità individuate nella citata DGR n. 223/2014, come da documento allegato, sopra richiamato;
- di trasmettere, in formato digitale, la presente variante al PUC, alla Regione Liguria ed alle amministrazioni ed enti interessati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38, L.R. n. 36/97;
- di dare mandato agli uffici dell'espletamento degli adempimenti di pubblicità partecipazione di cui al comma 5 e seg., dell'art. 38 della L.R. n. 36/97;
- di dichiarare, a seguito di separata e successiva votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Dopodiché a seguito di separata e successiva votazione, che ha dato i seguenti esiti:

Presenti 26 e il Sindaco Peracchini 27, Votanti 27, Favorevoli 27, Contrari 0, Astenuti 0, Non partecipa 0

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; Biagi Andrea, Cenerini Fabio, Ceragioli Enzo, Peserico Giacomo, Teja Oscar- Gruppo Consiliare Toti - Forza Italia; Frijia Maria Grazia, Manucci Sauro - Gruppo Consiliare Fratelli d'Italia; Cozzani Lorella, Mochi Redento, Paita Federica, Vatteroni Simone - Gruppo Consiliare Lega Nord Liguria Salvini; De Luca Luigi, Frascatore Marco - Gruppo Consiliare Spezia vince con Peracchini Sindaco; Costantini Umberto Maria, Tarabugi Marco - Gruppo Consiliare La Spezia Popolare - Noi con l'Italia; Patrizia Saccone - Gruppo Consiliare Gruppo Misto; Caratozzolo Massimo, Guerri Giulio - Gruppo Consiliare Per la nostra città con Giulio Guerri; Erba Luca, Pecunia Federica, Raffaelli Marco, Nobili Dina - Gruppo Consiliare Partito Democratico; Liguori Luigi- Gruppo Consiliare la Spezia Bella Forte Unita Paolo Manfredini Sindaco; Melley Guido - Gruppo Consiliare LeAli a Spezia; Del Turco Donatella - Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle; Lombardi Massimo - Gruppo Consiliare Spezia Bene Comune)

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile