



## Deliberazione del Consiglio Comunale

ATTO N. 25 del 30/05/2018

**Oggetto: RECUPERO A FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI E DEI LOCALI NEGLI EDIFICI ESISTENTI AL 29.11.2014. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE DI CUI ALL'ART. 7 DELLA L.R. N. 24/2001.**

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

La seduta ha luogo nell' anno 2018 il giorno 30 del mese di Maggio alle ore 20.45 nella Sala del Consiglio del Palazzo Civico, convocata nei modi di legge in sessione ordinaria, prima convocazione e in seduta pubblica.

Presiede Giulio GUERRI

Partecipa il Segretario Generale Cav. dott. Sergio Camillo SORTINO

**All'appello nominale risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 25 consiglieri:**

BIAGI ANDREA	GUERRI GIULIO
CARATOZZOLO MASSIMO	LOMBARDI MASSIMO
CENERINI FABIO	MELLEY GUIDO
CENTI ROBERTO	MOCHI REDENTO
CERAGIOLI ENZO	PAITA FEDERICA
COSTA ANDREA	PECUNIA FEDERICA
COSTANTINI UMBERTO MARIA	PERACCHINI PIERLUIGI
COZZANI LORELLA	PESERICO GIACOMO
DE LUCA LUIGI	RAFFAELLI MARCO
DE MURO JESSICA	TEJA OSCAR
DEL TURCO DONATELLA	VATTERONI SIMONE
FRASCATORE MARCO	VIVIANI LORENZO
FRIJIA MARIA GRAZIA	

**Risultano assenti i consiglieri:**

ERBA LUCA	NOBILI DINA
FORCIERI LORENZO	SACCONE PATRIZIA
LIGUORI LUIGI	TARABUGI MARCO
MANFREDINI PAOLO	
MANUCCI SAURO	

Num. Proposta 33

**Alla seduta hanno partecipato senza facoltà di voto gli assessori:**

ASTI PAOLO	PIAGGI LUCA
BROGI LORENZO	SORRENTINO ANNA MARIA
CASATI KRISTOPHER	
GAGLIARDI MANUELA	

*AMMINISTRATIVO LEGALE*  
*Dirigente Dott.ssa Laura NIGGI*

Premesso che

- con deliberazione di C.C. n. 11 del 19.2.2018 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 della L.R. n. 24/2001 e s.m.i., la disciplina urbanistica comunale per il recupero a fini abitativi dei sottotetti e dei locali negli edifici esistenti al 29.11.2014;
- a decorrere dal 16.03.2018 la suddetta deliberazione, con relativi allegati, è stata depositata per trenta giorni consecutivi a libera visione del pubblico presso gli uffici della Pianificazione Territoriale, al quinto piano del Palazzo Municipale, ed il tutto è stato inserito nel sito informatico del Comune [www.comune.laspezia.it](http://www.comune.laspezia.it), sezione “*News – Ambiente e Territorio*”, nonché pubblicato nel BURL n. 11 del 14.3.2018;
- nello stesso periodo di pubblicazione e deposito (termine ultimo ore 12,00 del 16.04.2018) è stata data la possibilità, a qualunque interessato, di presentare osservazioni;
- con nota prot. N. 43877 del 12.4.2018 è pervenuta n. 1 osservazione, depositata agli atti del Dipartimento III, ed il cui contenuto viene brevemente di seguito riportato: “..l'esclusione completa del recupero a fini abitativi dei sottotetti, in tutte le aree carsiche è a tutti gli effetti una discriminazione e penalizzazione per quei cittadini che hanno realizzato interventi edilizi, spesso in zone periferiche della città, in piena conformità alle vigenti normative di carattere edilizio ed ambientale previste dal PUC. Non si riscontra quali possano essere gli elementi ostativi al recupero di un sottotetto in zona carsica, essendo gli edifici già esistenti dove quasi nella totalità dei casi il recupero a fini abitativi dei locali sottotetto, consentirebbe per lo più la possibilità di utilizzare una minima parte del piano sottotetto recuperando al massimo una cameretta oltre a spazi accessori con altezze molto ridotte. Il recupero del sottotetto non produrrebbe nessun incremento dei carichi trasmessi al suolo e nella gran parte dei casi neppure l'esecuzione di opere strutturali o modifiche esterne ai fabbricati, impedire tali opere interne risulta difficilmente comprensibile su come possa incidere negativamente sulla natura carsica delle aree. In base a quanto sopra esposto si chiede che la possibilità di recupero dei sottotetti venga estesa anche alle zone carsiche...”
- che, relativamente alla stessa, si conferma l'esclusione, dalla disciplina oggetto del presente provvedimento, degli edifici localizzati in zone carsiche, in quanto determinando un carico urbanistico aggiuntivo necessitano di verifica di assoggettabilità a VAS per i potenziali effetti sull'ambiente;
- detta verifica, che si rende necessaria per gli edifici esistenti ricadenti nelle aree umide o carsiche o di connessione ecologica di cui alla Rete Ecologica Ligure, di cui all'Allegato A della L.R. n. 32/2012, richiede l'espletamento del procedimento preliminare di VAS, e pertanto in questa prima fase si è ritenuto opportuno privilegiare quegli aspetti che consentono l'immediata applicazione della normativa di cui all'art. 7 della L.R. n. 24/2001, rimandando a ponderazioni successive le restanti potenzialità offerte dalla L.R. n. 30/2014 e dalla successiva L.R. n. 29/2016;

Preso atto

- dell'avvenuto espletamento delle procedure di pubblicità partecipazione di cui all'art. 7 comma, Legge Regionale n. 24 del 6.08.2001, descritte in premessa;

- del non assoggettamento alle procedure previste dall'art. 7, comma 4 della L.R. n. 24/2001 e s.m.i., relative alle disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di cui alla L.R. n. 32/2012, come già specificato e motivato nella richiamata deliberazione di adozione di C.C. n. 11 del 19.2.2018;

Visto l'art. 7, comma 3, della L.R. n. 24/2001 e s.m.i.;

Preso altresì atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 del parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento.

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa, né diminuzione di entrata, non necessita del parere del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- ✓ Udito quanto precede;
- ✓ Entrano i Consiglieri Manfredini, Nobili, Erba, Manucci, Tarabugi – **Presenti 30**
- ✓ Esce il Consigliere Costa – **Presenti 29**
- ✓ Udito l'intervento dell'Assessore Sorrentino nel merito dell'illustrazione del presente atto deliberativo;
- ✓ Il Presidente dà la parola al Segretario Generale che comunica la necessità di procedere ad una votazione per punti: stante l'osservazione pervenuta con nota prot. 43877\_2018 e il suo respingimento, così che l'aula possa esprimersi prima su tale decisione e successivamente sull'atto deliberativo nel suo complesso;
- ✓ Il Presidente dichiara aperta la discussione generale: nessun intervento;
- ✓ Il Presidente dichiara chiusa la discussione generale e apre le dichiarazioni di voto: nessun intervento;
- ✓ Il Presidente chiude le dichiarazioni di voto e dichiara aperte le votazioni:

#### Primo punto del dispositivo:

*“di respingere, per le motivazioni espresse in premessa, l'osservazione presentata in data 12.4.2018, prot. N. 43877 nei confronti della disciplina urbanistica comunale per il recupero a fini abitativi dei sottotetti e dei locali negli edifici esistenti al 29.11.2014, così come adottata con deliberazione di C.C. n. 11 del 19.2.2018;”*

#### **Posto in votazione è approvato con il seguente esito:**

**Presenti 28 Votanti 21 Favorevoli 21 Contrari 0 Astenuti 8 Non partecipano 0**

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; Biagi Andrea, Cenerini Fabio, Ceragioli Enzo, Peserico Giacomo, Teja Oscar Toti – Forza Italia; Frijia Maria Grazia, Manucci Sauro Fratelli d'Italia; Cozzani Lorella, Mochi Redento, Paita Federica, Vatteroni Simone, Viviani Lorenzo Lega Nord Liguria Salvini; De Luca Luigi, Frascatore Marco Spezia vince con Peracchini Sindaco; Costantini Umberto Maria, Tarabugi Marco La Spezia Popolare – Noi con l'Italia; Caratozzolo Massimo, Guerri Giulio Per la nostra città con Giulio Guerri; Centi Roberto, Melley Guido LeAli a Spezia;)

(Astenuti: Manfredini Paolo Partito Socialista Italiano; Erba Luca, Nobili Dina, Pecunia Federica, Raffaelli Marco Partito Democratico; De Muro Jessica, Del Turco Donatella Movimento 5 Stelle; Lombardi Massimo Spezia Bene Comune;)

**Posta in votazione la presente proposta di deliberazione, nel suo complesso, è approvata con il seguente esito:**

**Presenti 28 Votanti 21 Favorevoli 21 Contrari 0 Astenuti 8 Non partecipano 0**

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; Biagi Andrea, Cenerini Fabio, Ceragioli Enzo, Peserico Giacomo, Teja Oscar Toti – Forza Italia; Frijia Maria Grazia, Manucci Sauro Fratelli d'Italia; Cozzani Lorella, Mochi Redento, Paita Federica, Vatteroni Simone, Viviani Lorenzo Lega Nord Liguria Salvini; De Luca Luigi, Frascatore Marco Spezia vince con Peracchini Sindaco; Costantini Umberto Maria, Tarabugi Marco La Spezia Popolare – Noi con l'Italia; Caratozzolo Massimo, Guerri Giulio Per la nostra città con Giulio Guerri; Centi Roberto, Melley Guido LeAli a Spezia;)

(Astenuti: Manfredini Paolo Partito Socialista Italiano; Erba Luca, Nobili Dina, Pecunia Federica, Raffaelli Marco Partito Democratico; De Muro Jessica, Del Turco Donatella Movimento 5 Stelle; Lombardi Massimo Spezia Bene Comune;)

### **DELIBERA**

- di respingere, per le motivazioni espresse in premessa, l'osservazione presentata in data 12.4.2018, prot. N. 43877 nei confronti della disciplina urbanistica comunale per il recupero a fini abitativi dei sottotetti e dei locali negli edifici esistenti al 29.11.2014, così come adottata con deliberazione di C.C. n. 11 del 19.2.2018;
- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa ed alle quali si rimanda, la disciplina urbanistica comunale per il recupero a fini abitativi dei sottotetti e dei locali negli edifici esistenti al 29.11.2014, così come adottata con deliberazione di C.C. n. 11 del 19.2.2018;
- di dare atto che nei confronti del presente atto dovranno essere espletati, a cura del Dipartimento III, CDR Amministrativo-Legale, gli adempimenti di pubblicità e di trasmissione alla Regione Liguria e alla Provincia della Spezia prescritti dal comma 3, dell'art. 7, della L.R. n. 24/2001 e s.m.i.;

**Dopodiché a seguito di separata e successiva votazione, che ha dato i seguenti esiti:**

**Presenti 28 Votanti 29 Favorevoli 29 Contrari 0 Astenuti 0 Non partecipano 0**

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; Biagi Andrea, Cenerini Fabio, Ceragioli Enzo, Peserico Giacomo, Teja Oscar Toti – Forza Italia; Frijia Maria Grazia, Manucci Sauro Fratelli d'Italia; Cozzani Lorella, Mochi Redento, Paita Federica, Vatteroni Simone, Viviani Lorenzo Lega Nord Liguria Salvini; De Luca Luigi, Frascatore Marco Spezia vince con Peracchini Sindaco; Costantini Umberto Maria, Tarabugi Marco La Spezia Popolare – Noi con l'Italia; Caratozzolo Massimo, Guerri Giulio Per la nostra città con Giulio Guerri;

Manfredini Paolo Partito Socialista Italiano; Erba Luca, Nobili Dina, Pecunia Federica, Raffaelli Marco Partito Democratico; Centi Roberto, Melley Guido LeAli a Spezia; De Muro Jessica, Del Turco Donatella Movimento 5 Stelle; Lombardi Massimo Spezia Bene Comune;)

### **DELIBERA**

**Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile**