



SUBDISTRETTO API 5A							
Area Tarros	ST	Se+Ve < 70% St	Ac > 30% St	Ut < 3.500 mq/ha	Sp > 20% St	Alberi 40 A/ha	arbusti 60 a/ha
PUC	31.838,00	22.286,60	9.551,40	0,35	6.367,60	127	191
PUO	31.838,00	22.221,80	9.616,20	0,33	7.054,35	131	212
Verificato		SI	SI	SI	SI	SI	SI

- Legenda**
- Perimetro Distretto API 5
 - ST_Perimetro Subistretto API 5A
 - Perimetro Lotti edificatori
 - Superficie edificabile+Verde attrezzato
 - Sedime Edifici
 - Area di cessione
 - Superficie permeabile
 - Alberi
 - arbusti



Tav.P.01
Planimetria Generale
Congruenza PUC - PUO
 scala 1/500 - aprile 2017
 Committente:
TARROS S.p.a.
GF S.r.l.
NORA S.p.a.

Progetto:
 Progetto architettonico ed urbanistico
 Cappelletti Sergiampietri Architetti Associati
 Via XXVII Marzo, 1
 19121 La Spezia

Giuseppe Brusacà Architetto
 Via XXIV Maggio, 121
 19124 La Spezia

nome file : TAV.P.01 Congruenza 500.vwx
 revisione : 00
 data : 16 febbraio 2017
 responsabile elaborato : Daniela Cappelletti / A2D2

*** Sistemazioni esterne al PUO**
 realizzabili come da previsioni SAU
 da parte di altri soggetti attuatori
 a seguito di dismissione aree ENEL

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
Distretto di trasformazione API 5
Subdistretto API 5A

Progetto per la trasformazione dell'area TARROS
 in via Privata Enel - Località Fossamastra - La Spezia

A2D2 CAPPELLETTI
 SERGIAMPIETRI
 ARCHITETTI
 ASSOCIATI
 GIUSEPPE BRUSACA' ARCH.