

committenza

TALEA S.p.A.

TALEA Soc. di Gestione Immobiliare s.p.a.
 Sede Legale: con Socio unico
 SAVONA Corso R. Bai 211R
 Sede Amministrativa:
 ARENZANO (GE) Via Val Lerone, 30
 C.F.: 02535130963- P.I.: 01254800095

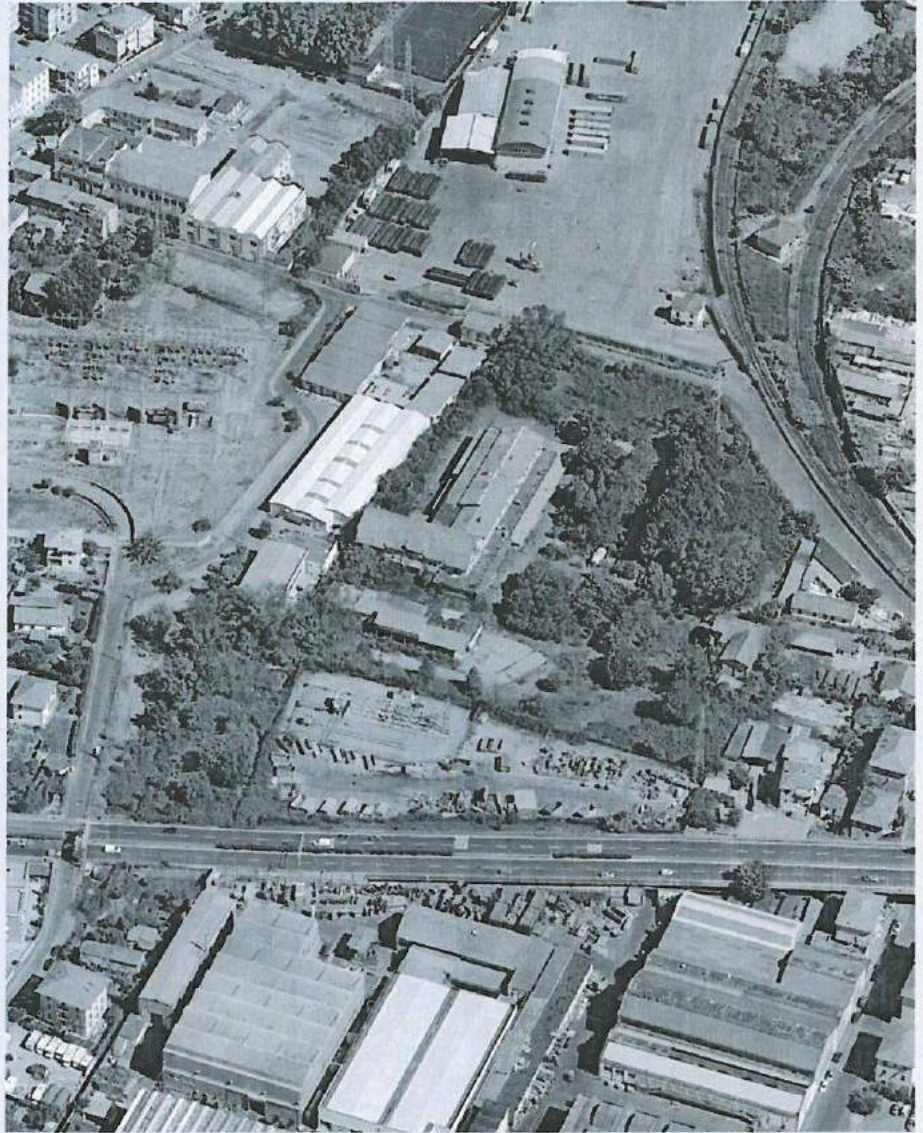
progettista

STUDIO DE MASTRI

Arch. Nicola DE MASTRI
 Via XX Settembre n.162
 19121 LA SPEZIA
 tel/fax 0187 751338
 mail studio@demastri.it

collaboratore

Geom. Alessandro MAGGIORELLI



DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE AD1/C PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO INERENTE L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI EDIFICATORIE DEL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE

TITOLO ELABORATO

DIMOSTRAZIONI SUPERFICI AGIBILI E SUPERFICI ACCESSORIE

Fase:
**1° emissione
 PUO**

scala:

committente:
TALEA S.p.A.

Redatto:
AM

Controllato:
NDM

Approvato:
NDM

Data:
06-09-2016

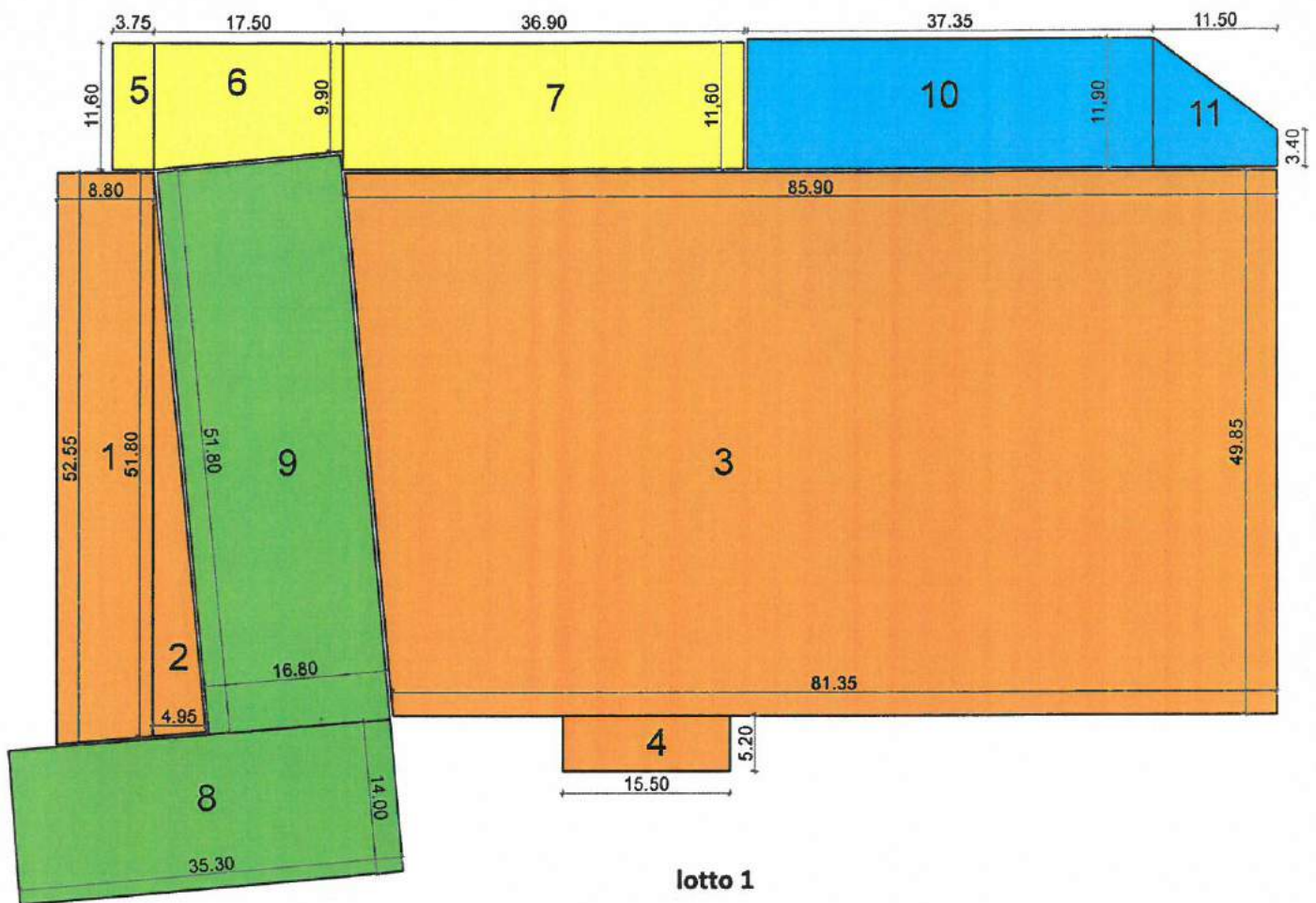
N° ALLEGATO

ALLEGATO

comune-località:
Comune di La Spezia (SP)

PRATICA N°:
66-DELTA LIGURE

P



lotto 1

calcolo superfici agibili (SA) e superfici accessorie

destinazione commerciale

	b	b	h		
1	52,55	51,80	8,80	:2	459,14
2		51,80	4,95	:2	128,21
3	81,35	85,90	49,85	:2	4.168,71
4		15,50	5,20		80,60
totale SA dest. Commerciale					4.836,65

destinazione magazzini

	b	b	h		
5		11,60	3,75		43,50
6	11,60	9,90	17,50	:2	188,13
7		36,90	11,60		428,04
totale SA dest. Magazzini					659,67

totale SA in progetto	5.496,32
------------------------------	-----------------

edificio da recuperare

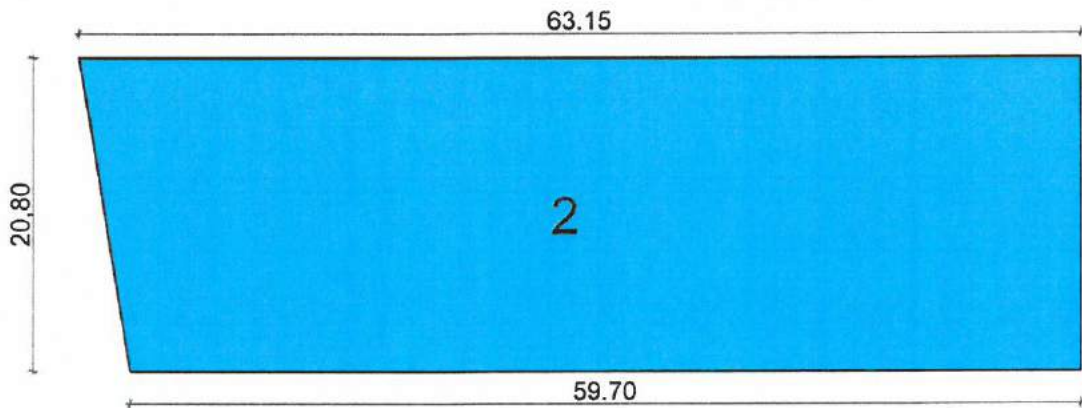
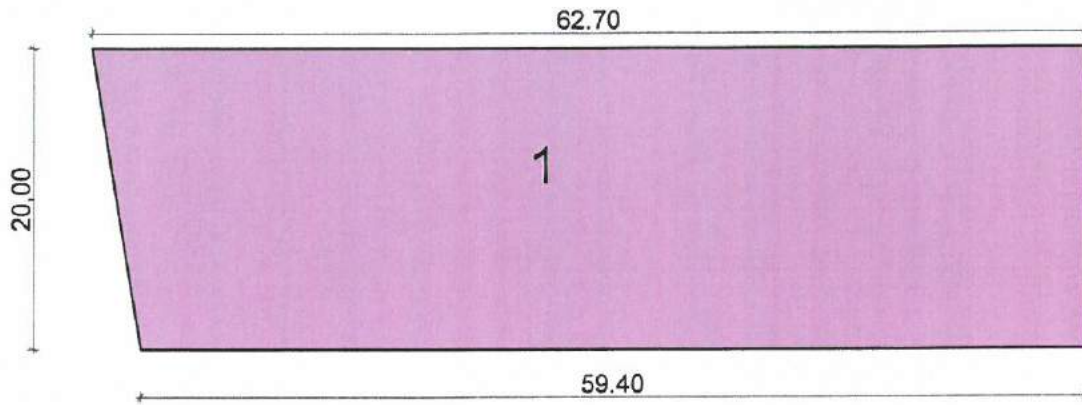
	b	b	h		
8		51,80	16,80		870,24
9		35,30	14,00		494,20
totale superficie edificio da recuperare					1.364,44

superfici accessorie (tettoie)

	b	b	h		
10		37,35	11,90		444,47
11	11,60	9,90	17,50	:2	188,13
totale superfici accessorie					632,59

pari al 13,08 % della S.A.

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

lotto 2

calcolo superfici agibili (SA) e superfici accessorie

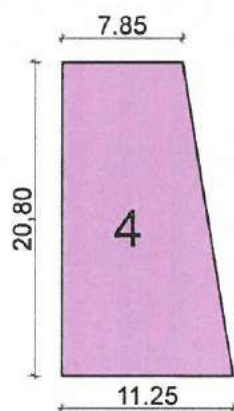
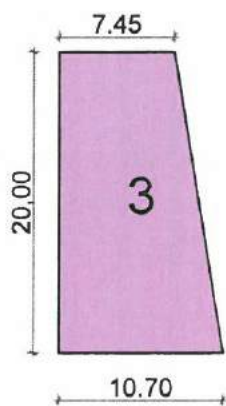
destinazione U2/4

	b	b	h		
1	62,70	59,40	20,00	:2	1.221,00

destinazione U2/3

	b	b	h		
2	63,15	59,70	20,80	:2	1.277,64
totale SA Lotto 2					2.498,64

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

lotto 3

destinazione U2/4

	b	b	h		
3	7,45	10,70	20,00	:2	181,50
4	7,85	11,25	20,80	:2	198,64
totale SA dest. Artigianale					380,14