CITTA' DELLA SPEZIA

Medaglia d'oro al Merito Civile
Medaglia d'argento al Valor Militare

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Sindaco
Dott. Massimo Federici

Vicesindaco e Assessore alla Pianificazione territoriale
Arch. Cristiano Ruggia

Direttore Dipartimento III - Pianificazione territoriale
Arch. Emilio Erario

Dirigente Amministrativo legale
Avv. Laura Niggi

Ufficio del Piano Urbanistico Comunale

Coordinamento
Arch. Daniele Virgilio

Consulenti esterni
Arch. Pierluigi Bolgiani
Arch. Andrea Vergano

Collaboratori interni
Geom. Franco della Rocca
Geom. Dario Campagnolo
Arch. Paes. Sofia Roncone
Dott. Geol. Ivan Vujica

Consulenza geologica
CGT - Centro di Geotecnologie
Prof. Geol. Eros Aiello
Dott. Geol. Filippo Bonciani
Dott. Tommaso Bigio
Dott.ssa Anna Marconi

Aspetti ambientali
Dott. Lanfranco Biso
Dott.ssa Sabrina Masetti
Dott. Fabio Giacomazzi

Aspetti agronomici e forestali
Dott. Agr. Marco La Mantia

Aspetti infrastrutturali per la mobilità
Ing. Gianluca Rinaldi
Ing. Alessandro Trapani

Infrastrutture e opere pubbliche
Ing. Claudio Zanini

Aspetti energetici
Ing. Michela Cereghino

Aspetti statistici
Dott.ssa Giorgia Maggiani
Dott. Mirco Rossini

Sistema informativo territoriale
Dott. Fabio Azzurrini
Geom. Gianluca Carro

Partecipazione
Dott. David Virgilio
LABTER
Dott. Fabio Giacomazzi

Stagiste
Dott.ssa Gaia Granelli
Dott.ssa Selene Venè
Dott.ssa Barbara Esposito

TAV. P1: Struttura della modifica del PUC - zona NORD

2016

1:5000

N

EMERGENZE STORICHE, ARCHITETTONICHE, TESTIMONIALI e AMBIENTALI

- ▦ Edifici e/o complessi monumentali di valore storico e architettonico (Art. 10 lett. a)

Edifici isolati di valore storico, architettonico e/o documentario (Art. 10 lett. b):

- ▦ A1
- 🟥 A2
- 🟧 A3
- ― Giardini e parchi pubblici di valore ambientale (Art. 10 lett. c)
- ▨ Organismo di Villa (Art. 10 lett. d)

Percorsi di valore storico, paesistico e ambientale (Art. 10 lett. e)

- ⋯ Dorsale collinare
- ― Alta Via del Golfo della Spezia
- ― "Frecce"
- ― Altri percorsi
- ⊡ Grotte (Art. 10 lett. f)
- ⊙ Emergenze storico ambientali, manufatti emergenti, emergenze del paesaggio agrario ed emergenze archeologiche (Art. 10 lett. g)
- ⊙ Emergenze storico-ambientali in area urbana (Art. 10 lett. h)
- 🟦 Corsi d'acqua (Art. 10 lett. i)

PARCO DELLA COLLINA

- ― Perimetro del Parco della Collina
- 🟥 Nuclei storici collinari (Art.12)
- 🟧 Aggregati storici collinari (Art. 13)
- ▨ Fortificazioni e altri complessi di valore storico e documentario (Art. 14)
- 🟨 Tessuti edilizi della campagna abitata (Art. 15)
- ☐ Aggregazioni edilizie in territorio extraurbano (Art. 16)
- ☐ Nodi di intersezione tra area urbana e parco della collina (Art. 17)
- 🟩 Territori del sistema rurale insediato del parco collinare (Art. 18)
- 🟩 Aree boscate e naturali del parco collinare (Art. 19)
- ○ Territori facenti parte dell'area di interesse del sito Unesco (Art.20)
- ▨ Area del "Progetto Tramonti" (Art. 21)
- ▨ Aree del progetto "Campagna urbana" e del bosco pubblico (Art. 22)
- ▨ Cave (Art. 40 lett. a)
- ▨ Aree da bonificare e rinaturalizzare (Art. 40 lett. b))
- ⬜ Discariche (Art. 40 lett. b)

CITTA' ESISTENTE

- ⋯ Dorsali urbane (Art. 5 c.11 lett. b)
- ⋯ Dorsali di quartiere (Art. 5 c.11 lett. b)

Ambiti di conservazione della città esistente (Art. 24)

a. Centro storico

- 🟥 1. Nucleo storico di origine medievale
- 🟥 2. Città ortogonale ottocentesca
- 🟥 3. Quartiere operaio Umberto I
- ▨ b. Tessuto storico Quartiere dei Colli
- ▨ c. Città ortogonale novecentesca
- ▨ d. Nuclei storici periferici
- ▨ e. Tessuti centrali dei quartieri
- ▨ f. Nuclei storici costieri
- 🟧 g. Quartieri di edilizia popolare storica

Tessuti di impianto con presenza di edilizia storica e tessuti recenti omogenei (Art. 25)

- ▨ a. Tessuti di impianto con presenza di edilizia storica
- ▨ b. Tessuti recenti omogenei

Tessuti recenti a riqualificazione eco-energetica e architettonica (Art. 26)

- 🟫 a. Tessuto ortogonale recente
- ⬜ b. Tessuti pianificati recenti
- ▨ c. Tessuti recenti disomogenei
- ▨ Spazi degradati da riqualificare (Art. 27)

Ambiti di riqualificazione in area urbana a prevalente funzione produttiva (Art. 29)

- 🟪 1. Aree miste artigianali, industriali, commerciali e terziarie
- 🟪 2. Aree specialistiche commerciali e terziarie esistenti
- 🟪 3. Aree specialistiche artigianali e industriali esistenti

Aree di ricomposizione (Art. 30)

- ▨ Aree di ricomposizione urbana (RU)
- ▨ Aree di ricomposizione confermate (RUc)
- ▨ Aree di ricomposizione produttiva (RP)
- ▨ Aree di ricomposizione produttiva mista (RPM)
- ▨ Aree di ricomposizione produttiva integrata (RPI)
- ▨ Aree di ricomposizione a fini turistici (RT)
- ▨ Aree di ricomposizione per servizi e attrezzature (RS)

Distretti di trasformazione (Art. 31)

- 🟨 Distretti di trasformazione integrati
- ▨ Distretti di trasformazione confermati
- ● Distretti di trasformazione per servizi
- ⬜ Distretti di trasformazione per servizi confermati
- ▨ Distretti di trasformazione per funzioni produttive
- 🟥 Distretti di trasformazione per funzioni produttive confermati
- ▨ Distretti di trasformazione per funzioni produttive integrate
- ▨ Edilizia Residenziale Sociale e interventi a favore del recupero degli alloggi sfitti esistenti in area urbana (Art. 32)
- ⬜ Piani d'area (Art. 33)
  - a) Area Ex-IP
  - b) Primo Bacino Portuale
  - c) Ponente Costiero
  - d) Piano d'area della Centrale ENEL
- ● Stabilimenti a rischio di incidente rilevante

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE COMPONENTI AMBIENTALI

Aree destinate a servizi pubblici (Art. 34)

Servizi pubblici di quartiere

- 🟦 QI zone per l'istruzione
- 🟦 QC zone per attrezzature civili di interesse comune
- 🟦 QR zone per attrezzature religiose di interesse comune
- 🟩 QV zone a verde attrezzato
- 🟩 QS zone a verde sportivo
- 🟩 QM zone di relazione con il mare
- 🟩 QP zone per parcheggi pubblici

Servizi pubblici di interesse urbano

- ▨ UI zone per l'istruzione medio-superiore di interesse urbano
- ▨ UH zone per attrezzature sanitarie ed ospedaliere di interesse urbano
- ▨ US zone ricreative e sportive di interesse urbano

Altri servizi

- ▨ TA zone per attrezzature civili di interesse urbano
- ▨ TR zone per attrezzature religiose di interesse urbano
- ▨ TP zone per la protezione civile e l'ordine pubblico
- 🟦 TM zone per attrezzature e impianti militari
- 🟦 TC zone cimiteriali
- 🟦 TT zone per impianti tecnologici di interesse urbano

Aree per servizi e componenti ambientali (Art. 35)

- ▨ Parchi Urbani
  - a) Parco delle Mura
  - b) Parco del Levante
  - c) Parco della Val Durasca
- ▨ Aree di compensazione per servizi - aree verdi
- ▨ Orti urbani
- ▨ Zone a vincolo ambientale

MOBILITA', INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLE AREE PORTUALI

Mobilità e parcheggi (Art. 36)

- ⬜ Zone per la viabilità
- ⬚ Fasce di mitigazione della viabilità extralocale
- ▥ Zone ferroviarie
- ▦ Parcheggio scambiatore
- ● Parcheggio privato in struttura
- ▨ Parcheggio alberato
- ● Aree attrezzate per sosta camper
- ⊙ Stazioni e fermate della ferrovia urbana
- ┼┼┼ Accessi meccanizzati
- ▨ Spazi pedonalizzati

Sistema delle aree portuali (Art. 37)

- 🟦 a. Porto Commerciale
- 🟦 b. Attività produttive del Porto
- 🟩 c. Approdi turistici
- ⬜ d. Base navale e comprensori militari
- ▨ Aree per la produzione di energia da fonti rinnovabili (Art. 39)
- ● Previsioni PUC confermate (Art. 42)