

COMUNE DELLA SPEZIA

**Dipartimento III
Pianificazione Territoriale – Patrimonio – Progetti Speciali
Edilizia Privata**

CONVENZIONE

ai sensi della Legge Regionale 04.09.1997 n. 36 art. 50

tra

Comune della Spezia con sede in La Spezia, Piazza Europa n. 1, codice fiscale 00211160114, rappresentato nel presente atto da _____, nato a _____ il _____, domiciliato presso il palazzo civico di Piazza Europa n. 1, La Spezia, che interviene in qualità di _____ del Comune della Spezia, facoltizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 ed altresì in forza della deliberazione di ___ n. ___ del _____

E

Le seguenti società di seguito denominate “soggetto attuatore”:

- **Officine Fonderie Patrone S.p.a.** con sede in via Ravecca n. 23 – La Spezia, codice fiscale/P.IVA 0058490111, rappresentato nel presente atto dal Sig..... Rosa, nato a _____ il _____, residente in _____, cod. fisc. _____ che interviene in qualità di Amministratore delegato della predetta società.
- **Diciaula Costruzioni S.r.l.** con sede in via dei Colli n. 9 – La Spezia codice fiscale/P.IVA 01240190114, rappresentato nel presente atto dal Sig....., nato a _____ il _____, residente in _____ cod. fisc _____, che interviene in qualità di Amministratore unico/Legale Rappresentante della predetta società.

PREMESSO

- che in data 22.11.2007 la Società "Officine Fonderie Patrone S.p.A.", la Società "Laudomia s.r.l.", e la Società Immobiliare Sani, in qualità, la prima, di proprietaria a La Spezia, in loc. La Chiappa, delle aree individuate al Catasto Terreni del Comune della Spezia al Foglio 11 mappali 1264, 1300, 1299, 544, 545, 551, nonché titolare dell'indice edilizio edificatorio delle aree individuate al Catasto Terreni del Comune della Spezia al Foglio 11 mappali 1301, 1267, e 1268, la seconda, di proprietaria dell'area di cui al Foglio 12 mappale 2098, e la terza di proprietaria dell'area di cui al Foglio 12 mappale 1906, hanno presentato un Progetto Urbanistico Operativo (PUO) per la realizzazione di un insediamento residenziale in loc. La Chiappa, scheda AL n.4 del vigente PUC, Distretto di trasformazione integrato;
- che in data 17.09.2011, con atto a rogito Dott. F. Calabrese De Feo, rep. n. 67125, raccolta n. 18991 è stata stipulata convenzione urbanistica, ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 36/97, tra il Comune della Spezia e i soggetti attuatori Ladomia srl, Società Immobiliare Sani s.a.s., Officine Fonderie Patrone S.p.a., per l'attuazione delle previsioni urbanistiche ed edificatorie di cui al progetto urbanistico operativo (PUO) scheda AL n. 4 loc. La Chiappa del vigente PUC, P.E. n. 25396, prevedente la realizzazione di un complesso immobiliare a prevalente destinazione residenziale e pertinenti opere di urbanizzazione consistenti in viabilità interna ed esterna al lotto e in parco pubblico;
- che, in data 1.08.2015, prot. n. 73063, la Soc. Diciaula Costruzioni s.rl. e Officine Fonderie Patrone S.p.a., diventati il nuovo soggetto attuatore per effetto delle alienazioni medio tempore effettuate relativamente ad aree ricomprese nel PUO in questione, hanno presentato apposita D.I.A., per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, prevedente altresì la sistemazione idraulica dell'area con riduzione del rischio idrologico del fosso drenante, quale condizione per l'agibilità degli edifici H ed E;
- che si è reso pertanto necessario apportare le modifiche alla convenzione urbanistica del 17.09.2011, a rogito Dott. F. Calabrese De Feo, rep. n. 67125, raccolta n. 18991, conseguenti alla nuova sistemazione idraulica dell'area, recepite nella convenzione urbanistica rep. N. 803 del 27.5.2016 a rogito notaio Dott. Niccolò Massella Ducci Teri;
- che in data 19.6.2018, prot. N. 73344 è pervenuta ulteriore richiesta di modifica della suddetta convenzione, già modificata con l'atto sopra citato, stante l'impossibilità, per il soggetto attuatore, di attuare entro tempi brevi il progetto di sistemazione idraulica dell'area

d'intervento a causa di questioni procedurali connesse al rilascio del nulla osta idraulico e al parere di compatibilità da parte dell'autorità competente;

- che, in forza di quanto sopra, si rende pertanto necessario modificare le modalità di attuazione dell'intervento edificatorio in questione;

VISTI

il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

la legge urbanistica regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i.;

la legge regionale 7 aprile 1995 n.25, nonché la vigente deliberazione di C.C. di determinazione del contributo inerente il rilascio del permesso di costruire;

Tutto ciò premesso e confermato, e da valere quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convengono e stipulano, ad integrazione e modifica di quanto contenuto nella convenzione a rogito notaio Dott. F. Calabrese De Feo del 17.09.2011, rep. n. 67125, raccolta n. 18991, come già modificata dalla convenzione urbanistica rep. N. 803 del 27.5.2016 a rogito notaio Dott. Niccolò Massella Ducci Teri , quanto segue:

Articolo primo

Oggetto della convenzione

Costituiscono oggetto della presente convenzione le modifiche alle modalità di attuazione dell'intervento di cui all'atto a rogito notaio Dott. F. Calabrese De Feo del 17.09.2011, rep. n. 67125, raccolta n. 18991, così come già modificato dalla convenzione urbanistica rep. N. 803 del 27.5.2016 a rogito notaio Dott. Niccolò Massella Ducci Teri.

Il presente atto dovrà essere stipulato nella forma dell'atto pubblico bilaterale e dovrà essere registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura e spese del soggetto attuatore quale presupposto per il rilascio del permesso di costruire.

Articolo secondo

Attuazione dell'intervento

L'articolo nono, comma 4, della convenzione a rogito notaio Dott. F. Calabrese De Feo del 17.09.2011, rep. n. 67125, raccolta n. 18991, viene così sostituito:

La S.C.I.A. inerente l'agibilità dell'edificio H potrà essere presentata a far data dalla stipula del presente atto. La S.C.I.A. inerente l'agibilità dell'edificio E potrà essere presentata ad avvenuto completamento delle opere di urbanizzazione relative all'area rappresentata in colore verde scuro nella tavola allegata, e qui di seguito meglio specificate:

- strada di accesso al PUO, identificata nella tav Gen. 010 Progetto stradale, nella tav. Gen. 011 Progetto stradale e nella Tav. Att. 1-009 Progetto stradale;
- parcheggio del parco posto a confine con il lotto 5, rappresentato nella Tav. Att. 1-002 Planimetria Generale, Tav. Att. 1-011 Particolari (tavola attuativa allegata alla P.E. 73063 dell'1.08.2015), come da progetto sismico depositato;
- anfiteatro rappresentato nella Tav. Att. 1-002 Planimetria Generale, Tav. Att. 1-011 Particolari (tavola attuativa allegata alla P.E. 73063 dell'1.08.2015), come da progetto sismico depositato;

L'agibilità dei restanti edifici è subordinata alla realizzazione di tutte le opere di sistemazione esterna e urbanizzazione, ivi comprese quelle inerenti la mitigazione del rischio idraulico e, conseguentemente, alla dichiarazione di conformità delle predette opere rispetto al progetto approvato a norma dell'art. 37 della LR n. 16/2008 e s.m.i.

L'articolo nono, comma 5, della convenzione a rogito notaio Dott. F. Calabrese De Feo del 17.09.2011, rep. n. 67125, raccolta n. 18991, così come già modificato dall'art. quarto della convenzione urbanistica rep. N. 803 del 27.5.2016 a rogito notaio Dott. Niccolò Massella Ducci Teri, è abrogato.

Articolo terzo

Trascrizione e spese

Il presente atto sarà integralmente registrato e trascritto, a cura e spese del soggetto attuatore.

Tutte le spese inerenti la stipulazione, registrazione e trascrizione della presente convenzione, e sue conseguenti, sono a carico del soggetto attuatore.

Articolo quarto

Rapporti con la precedente convenzione

Le parti convengono che rimangono inalterate, e quindi come riportate nel presente atto, tutte le pattuizioni, modalità e clausole contenute nella convenzione a rogito notaio Dott. F. Calabrese De

Feo del 17.09.2011, rep. n. 67125, raccolta n. 18991, e nella successiva convenzione urbanistica rep. N. 803 del 27.5.2016 a rogito notaio Dott. Niccolò Massella Ducci Teri , che non sono state oggetto di modifica da parte del presente atto.