



Deliberazione del Consiglio Comunale

ATTO N. 10 del 19/02/2018

Oggetto: ATTRIBUZIONE DELLA DESTINAZIONE DI ZONA, AI SENSI DELL'ART. 24 COMMA 2 DELLE NCC DEL VIGENTE PUC, AI TERRENI SITI IN LA SPEZIA, VIA PALMARIA, LOC. CANALETTO, IDENTIFICATI AL NCEU FG. 40, MAPPALI 322, 472, E 263. .

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

La seduta ha luogo nell' anno 2018 il giorno 19 del mese di Febbraio alle ore 20.45 nella Sala del Consiglio del Palazzo Civico, convocata nei modi di legge in sessione ordinaria, prima convocazione e in seduta pubblica.

Presiede Giulio GUERRI

Partecipa il Segretario Generale Cav. Dott. Sergio Camillo SORTINO

All'appello nominale risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 30 Consiglieri:

BIAGI ANDREA	MANFREDINI PAOLO
CARATOZZOLO MASSIMO	MANUCCI SAURO
CENERINI FABIO	MELLEY GUIDO
CENTI ROBERTO	MOCHI REDENTO
COSTA ANDREA	NOBILI DINA
COSTANTINI UMBERTO MARIA	PAITA FEDERICA
COZZANI LORELLA	PECUNIA FEDERICA
DE LUCA LUIGI	PERACCHINI PIERLUIGI
DE MURO JESSICA	PESERICO GIACOMO
DEL TURCO DONATELLA	RAFFAELLI MARCO
ERBA LUCA	SACCONE PATRIZIA
FRASCATORE MARCO	TARABUGI MARCO
GUERRI GIULIO	TEJA OSCAR
LIGUORI LUIGI	VATTERONI SIMONE
LOMBARDI MASSIMO	VIVIANI LORENZO

Risultano assenti i consiglieri:

CERAGIOLI ENZO	FRIJIA MARIA GRAZIA
FORCIERI LORENZO	

Num. Proposta 10

Alla seduta hanno partecipato senza facoltà di voto gli assessori:

ASTI PAOLO	GIACOMELLI GENZIANA
BROGI LORENZO	MEDUSEI GIANMARCO
CASATI KRISTOPHER	PIAGGI LUCA
GAGLIARDI MANUELA	SORRENTINO ANNA MARIA

*Pianificazione Territoriale
Amministrativo Legale
Dirigente
Avv. Laura Niggi*

Premesso che

- i Sigg. ri A.M., E.M., F.M., G.M., R.M., sono comproprietari delle aree site in La Spezia, loc. Canaletto, catastalmente individuate al NCEU del Comune della Spezia al fg. 40, mappali 322, 472 e 263, e ricadenti sotto la normativa di cui all'art. 24, 3° comma, lettera d) delle NCC del vigente PUC, recante la disciplina delle zone per servizi pubblici di quartiere, nell'ambito della quale vengono classificate in termini di "Zone a verde attrezzato - QV" e come tali destinate a parco naturale ed aree attrezzate.

- le aree in questione risultano da tempo in disuso, stante la presenza di vegetazione spontanea di vario genere e, lungo il lato sud del lotto, di un tratto stradale di collegamento, pertanto le stesse risultano dismesse nella funzione attribuitagli dalle norme del vigente PUC.

- in data 26.11.2016, prot. n. 116472, il compromissario acquirente delle aree sopra citate, legittimato in forza di contratto preliminare di compravendita sottoscritto tra le parti in data 1.1.2016, ha presentato istanza, ai sensi dell'art. 24 comma 2 delle NCC del vigente PUC, poi ratificata in data 21.1.2017 prot. n. 7078 anche dai proprietari, per l'assimilazione della disciplina urbanistica dell'immobile a quella dell'ambito limitrofo.

- ai sensi del richiamato art. 24 comma 2, i fabbricati con destinazione a servizi, di proprietà privata, se dismessi, possono infatti assumere la destinazione della zona limitrofa "...previa delibera di Consiglio Comunale, a seguito di una verifica del fabbisogno degli standards urbanistici e della tipologia di servizio che viene sottratta".

- a tal fine, in considerazione dell'intervenuta dismissione funzionale del servizio preesistente, il Servizio Pianificazione Territoriale del Comune della Spezia ha proceduto al controllo suddetto, contenuto nell'allegata relazione del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, del 16.01.2017, dalla quale è emerso che la riduzione della superficie a standard richiesta -che ammonta a 1.100 mq circa - è del tutto ininfluenza agli effetti della verifica sullo standard, e che pertanto la richiesta di variante risulta assentibile in quanto compatibile con la normativa del PUC vigente e con la necessaria verifica degli standards.

- alle aree in questione, preso atto del soddisfacimento delle condizioni previste dall'art. 24, 2° comma delle NCC del vigente PUC, può quindi essere attribuita la destinazione della zona limitrofa che, nel caso specifico, è quella di cui all'art. 24, 5° comma, lett. a) "zone per attrezzature civili di interesse urbano", delle richiamate NCC del vigente PUC".

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa né diminuzione di entrata non necessita del parere del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs 18.08.2000 n.267;

Visti altresì l'allegato parere del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, in ordine alla verifica del fabbisogno degli standards urbanistici e della tipologia di servizio che viene sottratta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- ✓ Udito quanto precede;
- ✓ Esce il Consigliere Lombardi – **Presenti 29**
- ✓ Il Presidente, invita l'Assessore Sorrentino ad illustrare il presente atto;
- ✓ Terminata l'illustrazione anzidetta, il Presidente dichiara aperta la discussione generale:
nessun intervento;
- ✓ Il Presidente chiude la discussione generale e dichiara aperte le dichiarazioni di voto:
nessun intervento;
- ✓ Il Presidente chiude le dichiarazioni di voto e dichiara aperte le votazioni:

Posta in votazione la presente proposta di deliberazione, è approvata con il seguente esito:

Presenti 28 Votanti 29 Favorevoli 27 Contrari 2 Astenuti 0 Non partecipano 0

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; Biagi Andrea, Cenerini Fabio, Peserico Giacomo, Teja Oscar – Toti Forza Italia; Manucci Sauro – Fratelli d'Italia; Cozzani Lorella, Mochi Redento, Paita Federica, Vatteroni Simone, Viviani Lorenzo – Lega Nord Liguria Salvini; De Luca Luigi, Frascatore Marco – Spezia vince con Peracchini Sindaco; Costa Andrea, Costantini Umberto Maria, Tarabugi Marco – La Spezia Popolare Noi con l'Italia; Saccone Patrizia – Gruppo Misto; Caratozzolo Massimo, Guerri Giulio – Per la nostra città con Giulio Guerri; Centi Roberto, Melley Guido – LeAli a Spezia; Manfredini Paolo – Partito Socialista Italiano; Erba Luca, Nobili Dina, Pecunia Federica, Raffaelli Marco – Partito Democratico; Liguori Luigi – La Spezia Bella Forte Unita Paolo Manfredini Sindaco;)
(Contrari: De Muro Jessica, Del Turco Donatella – Movimento5Stelle;)

DELIBERA

- di attribuire, per i motivi di cui in premessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24, 2° comma delle NCC del vigente PUC, alle aree in comproprietà dei Sigg. ri A.M., E.M., F.M., G.M., R.M., site in La Spezia, loc. Canaletto, catastalmente individuate al NCEU del Comune della Spezia al fg. 40, mappali 322, 472 e 263, la destinazione della zona limitrofa di cui all'art. 24, 5° comma, lett. a) "zone per attrezzature civili di interesse urbano" delle richiamate NCC del vigente PUC".
- di dare atto che la verifica del fabbisogno degli standards urbanistici e della tipologia di servizio, di cui all'allegato parere del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Dopodiché a seguito di separata e successiva votazione, che ha dato i seguenti esiti:

Presenti 28 Votanti 29 Favorevoli 29 Contrari 0 Astenuti 0 Non partecipano 0

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; Biagi Andrea, Cenerini Fabio, Peserico Giacomo, Teja Oscar – Toti Forza Italia; Manucci Sauro – Fratelli d'Italia; Cozzani Lorella, Mochi Redento, Paita Federica, Vatteroni Simone, Viviani Lorenzo – Lega Nord Liguria Salvini; De Luca Luigi, Frascatore Marco – Spezia vince con Peracchini Sindaco; Costa Andrea, Costantini Umberto Maria, Tarabugi Marco – La Spezia Popolare Noi con l'Italia; Saccone Patrizia – Gruppo Misto; Caratozzolo Massimo, Guerri Giulio – Per la nostra città con Giulio Guerri; Manfredini Paolo – Partito Socialista Italiano; Erba Luca, Nobili Dina, Pecunia Federica, Raffaelli Marco – Partito Democratico; Liguori Luigi – La Spezia Bella Forte Unita Paolo

Manfredini Sindaco; Centi Roberto, Melley Guido – LeAli a Spezia; De Muro Jessica, Del Turco Donatella – Movimento 5 Stelle;)

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile